

**ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE  
DEL LAZIO E DELLA TOSCANA M. ALEANDRI**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

n. 430 del 14.09.2017

OGGETTO: Servizio di manutenzione degli impianti di depurazione, elettrici, termici e di condizionamento – Proroga contratti vigenti nelle more dell'adesione a convenzione Consip

**Proposta di deliberazione** n. 7 del 11/08/17

**Direzione Amministrativa**.....

**L'Estensore** Dott. Mauro Pirazzoli.....

**Il Responsabile del procedimento** Arch. Claudio Scalia.....

**Il Dirigente** Dott. Mauro Pirazzoli .....

**Visto di regolarità contabile** ..... **n° di prenot.** .....

Parere del Direttore Amministrativo  
F.to Avv. Mauro Pirazzoli .....

Favorevole  Non favorevole

Parere del Direttore Sanitario  
F.to Dott. Andrea Leto.....

Favorevole  Non favorevole

IL DIRETTORE GENERALE  
F.to Dott. Ugo Della Marta

## IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

**Dott. Mauro Pirazzoli**

### PREMESSO

che con deliberazione del Direttore Generale n. 337 del 10 settembre 2015 la Direzione Tecnica e Patrimoniale ha provveduto a prorogare i seguenti contratti di servizi per il tempo necessario all'espletamento di procedure di gara, avendo le ditte aggiudicatrici accettato di effettuare il servizio richiesto agli stessi patti, oneri e condizioni in essere:

- servizio di manutenzione degli impianti di depurazione delle acque reflue, affidato con Deliberazione del Direttore Generale n. 245 del 21 maggio 2013 alla ditta BMD srl, avente scadenza il 30 agosto 2015;
- servizio di manutenzione degli impianti elettrici delle sezioni ubicate nella Regione Lazio, affidato con Deliberazione del Direttore Generale n. 246 del 21 maggio 2013 alla ditta Vuotto Antonio, avente scadenza il 30 giugno 2015;
- servizio di manutenzione degli impianti elettrici delle sezioni ubicate nella Regione Toscana, affidato con deliberazione del Direttore Generale n. 247 del 21 maggio 2013 alla ditta BMD srl, avente scadenza il 31 agosto 2015;
- servizio di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento d'aria delle sezioni ubicate nella Regione Lazio, affidato con Deliberazione del Direttore Generale n. 248 del 21 maggio 2013 alla ditta TECNOIMPIANTISTICA EDILIZIA, avente scadenza il 30 giugno 2015;
- servizio di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento delle sezioni ubicate nella Regione Toscana, affidato con Deliberazione del Direttore Generale n. 249 del 21 maggio 2013 alla ditta TECNOIMPIANT84 srl, avente scadenza il 30 agosto 2015;

### VISTO

che l'art. 9, comma 3, del Decreto-Legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla Legge 23 giugno 2014, n. 89 e il DPCM 24 dicembre 2015 recante: *“Individuazione delle categorie merceologiche ai sensi dell'art. 9, comma 3 del Decreto-Legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla Legge 23 giugno 2014, n. 89 unitamente all'elenco concernente gli oneri informativi”*, individua i suddetti servizi di manutenzione di immobili e impianti e servizi di Facility Management tra i servizi per i quali occorre obbligatoriamente fare ricorso alle procedure Consip;

che ai sensi dell'art. 1, comma 3, del richiamato DPCM l'Autorità Nazionale Anticorruzione non rilascia il CIG alle stazioni appaltanti che non ricorrano a Consip o ad altro soggetto aggregatore per le categorie merceologiche individuate nel DPCM;

che con Comunicato dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 10 febbraio 2016 sono state aggiornate le modalità operative per l'acquisizione del CIG, dando esecuzione al disposto di cui al richiamato DPCM;

### PRESO ATTO

che Consip in data 19 marzo 2014 ha pubblicato una gara suddivisa in n. 18 lotti per l'affidamento dei servizi di Facility Management denominata “Facility Management 4” avente ad oggetto l'affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché

negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca;

che tale gara prevede, tra gli altri, l'affidamento dei servizi di manutenzione di impianti elettrici, idrico-sanitari, riscaldamento, raffrescamento, elevatori ed antincendio;

## **CONSIDERATO**

che il procedimento di gara risulta essere in fase di aggiudicazione e che nelle indicazioni riportate sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), nella sezione denominata "News" è reso noto quanto segue: [...] *Esiste un'indagine dell'Autorità Giudiziaria nell'ambito della quale, peraltro, è stata richiesta l'emissione di provvedimenti interdettivi ex D.Lgs. 231/2001 nei confronti della Romeo Gestioni. Inoltre l'AGCM, con proprio provvedimento del 21 marzo 2017 ha avviato un'istruttoria ai sensi dell'art. 14 della L. 287/1990, nei confronti delle seguenti imprese: CNS, Dussmann Service Srl, Engie Servizi S.p.A. (già Cofely Italia S.p.A.), Manitalidea S.p.A., Manutencoop FM s.p.A., Romeo Gestioni S.p.A., STI S.p.A. per accertare se tali imprese, anche per il tramite di società dalle stesse controllate, abbiano posto in essere un'intesa restrittiva della concorrenza, in violazione dell'articolo 101 del TFUE, avente ad oggetto il coordinamento delle modalità di partecipazione alla gara. IN considerazione di tali circostanze la Consip sta valutando le opportune azioni da intraprendere. Sarà nostra cura fornire tempestivi aggiornamenti [...];*

## **PRESO ATTO**

altresì che presso i soggetti aggregatori delle Regioni Lazio e Toscana non sono attive convenzioni aventi ad oggetto i servizi oggetto della presente procedura;

## **DATO ATTO**

che è comune volontà della Direzione Aziendale aderire alla convenzione Consip sopra richiamata, all'atto dell'attivazione della stessa,

## **PROPONE**

per i motivi espressi in narrativa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ed in ottemperanza al DPCM 24 dicembre 2015:

1. di annullare la Deliberazione del Direttore Generale n. 337 del 10 settembre 2015 nella parte in cui si stabilisce di espletare procedure di gara per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti di depurazione, elettrici, termici e di condizionamento;
2. di dare atto che l'Istituto intende aderire alla convenzione Consip denominata "Facility Management 4", avente ad oggetto l'affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca;
3. di confermare il contenuto della Deliberazione del Direttore Generale n. 337 del 10 settembre 2015 nella parte in cui viene disposta la proroga dei contratti in essere riguardanti la manutenzione degli impianti di depurazione, elettrici, termici e di condizionamento, considerato che ai sensi

dell'art. 1, comma 3, del DPCM 24 dicembre 2015 recante: *“Individuazione delle categorie merceologiche ai sensi dell'art. 9, comma 3 del Decreto-Legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla Legge 23 giugno 2014, n. 89 unitamente all'elenco concernente gli oneri informativi”* l'Autorità Nazionale Anticorruzione non rilascia il CIG alle stazioni appaltanti che non ricorrano a Consip o ad altro soggetto aggregatore per le categorie merceologiche individuate nel DPCM stesso;

4. di disporre conseguentemente la proroga per anni 1 a decorrere dalla data di pubblicazione della presente deliberazione i seguenti servizi agli stessi patti, oneri e condizioni in essere:

- servizio di manutenzione degli impianti di depurazione delle acque reflue, affidato alla ditta BMD srl;
- servizio di manutenzione degli impianti elettrici delle sezioni ubicate nella Regione Lazio, affidato alla ditta Vuotto Antonio;
- servizio di manutenzione degli impianti elettrici delle sezioni ubicate nella Regione Toscana, affidato alla ditta BMD srl;
- servizio di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento d'aria delle sezioni ubicate nella Regione Lazio, affidato alla ditta TECNOIMPIANTISTICA EDILIZIA;
- servizio di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento delle sezioni ubicate nella Regione Toscana, affidato alla ditta TECNOIMPIANT84 srl.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
F.to Avv. Mauro Pirazzoli

## IL DIRETTORE GENERALE

**Oggetto:** Servizio di manutenzione degli impianti di depurazione, elettrici, termici e di condizionamento – Proroga contratti vigenti nelle more dell'adesione a convenzione Consip

**VISTA** la proposta di deliberazione avanzata del Direttore Amministrativo n. 7 del 11/08/17 avente ad oggetto: “Servizio di manutenzione degli impianti di depurazione, elettrici, termici e di condizionamento – Proroga contratti vigenti nelle more dell'adesione a convenzione Consip”;

**VISTO** il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente della Direzione Economico Finanziaria;

**SENTITO** il Direttore Sanitario che ha espresso parere favorevole alla adozione del presente provvedimento;

**RITENUTO** di doverla approvare così come proposta,

### DELIBERA

di approvare la proposta di Deliberazione n. 7 del 11/08/17 avente ad oggetto “Servizio di manutenzione degli impianti di depurazione, elettrici, termici e di condizionamento – Proroga contratti vigenti nelle more dell'adesione a convenzione Consip” sottoscritta dal Direttore Amministrativo, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rinviando al preambolo ed alle motivazioni in essa contenute e conseguentemente:

1. di annullare la Deliberazione del Direttore Generale n. 337 del 10 settembre 2015 nella parte in cui si stabilisce di espletare procedure di gara per l'affidamento dei servizi di manutenzione degli impianti di depurazione, elettrici, termici e di condizionamento;
2. di dare atto che l'Istituto intende aderire alla convenzione Consip denominata “Facility Management 4”, avente ad oggetto l'affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca;
3. di confermare il contenuto della Deliberazione del Direttore Generale n. 337 del 10 settembre 2015 nella parte in cui viene disposta la proroga dei contratti in essere riguardanti la manutenzione degli impianti di depurazione, elettrici, termici e di condizionamento, considerato che ai sensi dell'art. 1, comma 3, del DPCM 24 dicembre 2015 recante: “*Individuazione delle categorie merceologiche ai sensi dell'art. 9, comma 3 del Decreto-Legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla Legge 23 giugno 2014, n. 89 unitamente all'elenco concernente gli oneri informativi*” l'Autorità Nazionale Anticorruzione non rilascia il CIG alle stazioni appaltanti che non ricorrano a Consip o ad altro soggetto aggregatore per le categorie merceologiche individuate nel DPCM stesso;
4. di disporre conseguentemente la proroga per anni 1 a decorrere dalla data di pubblicazione della presente deliberazione i seguenti servizi agli stessi patti, oneri e condizioni in essere:

- servizio di manutenzione degli impianti di depurazione delle acque reflue, affidato alla ditta BMD srl;
- servizio di manutenzione degli impianti elettrici delle sezioni ubicate nella Regione Lazio, affidato alla ditta Vuotto Antonio;
- servizio di manutenzione degli impianti elettrici delle sezioni ubicate nella Regione Toscana, affidato alla ditta BMD srl;
- servizio di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento d'aria delle sezioni ubicate nella Regione Lazio, affidato alla ditta TECNOIMPIANTISTICA EDILIZIA;
- servizio di manutenzione degli impianti termici e di condizionamento delle sezioni ubicate nella Regione Toscana, affidato alla ditta TECNOIMPIANT84 srl.

IL DIRETTORE GENERALE  
F.to Dott. Ugo Della Marta

## ***PUBBLICAZIONE***

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata ai sensi della L.69/2009 e successive modificazioni ed integrazioni in data 14.09.2017.

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
F.to Sig.ra Eleonora Quagliarella